



Objectif de la présentation

Vous présenter les principaux **enjeux et défis** de la réforme du cadastre québécois ainsi que les **conditions de réussite**

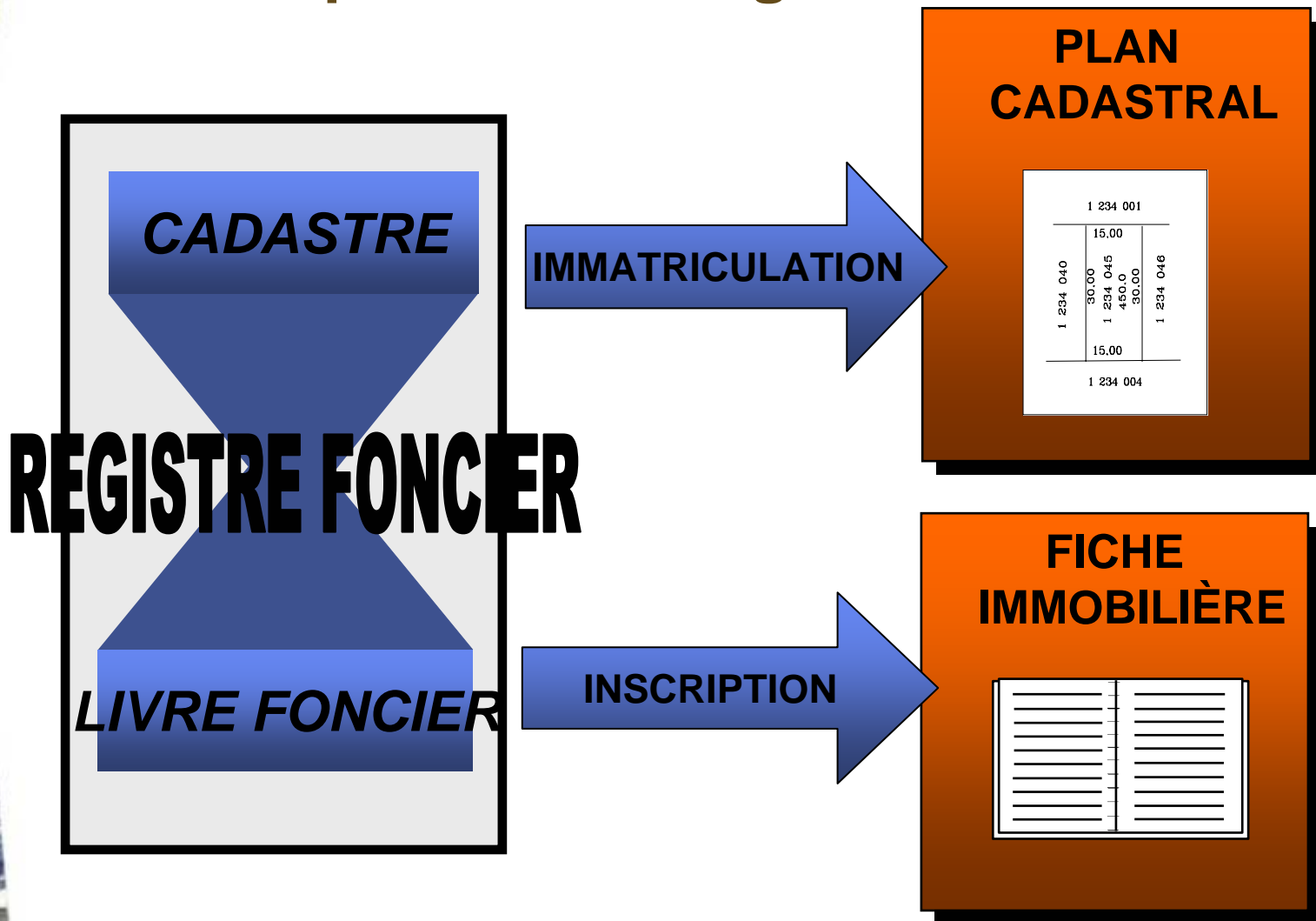




Plan de la présentation

- Le cadastre québécois et sa réforme
- Les intervenants
- Le contexte de réalisation
- Les enjeux et défis
- Les conditions de réussite
- La conclusion

Le cadastre québécois: une composante du registre foncier

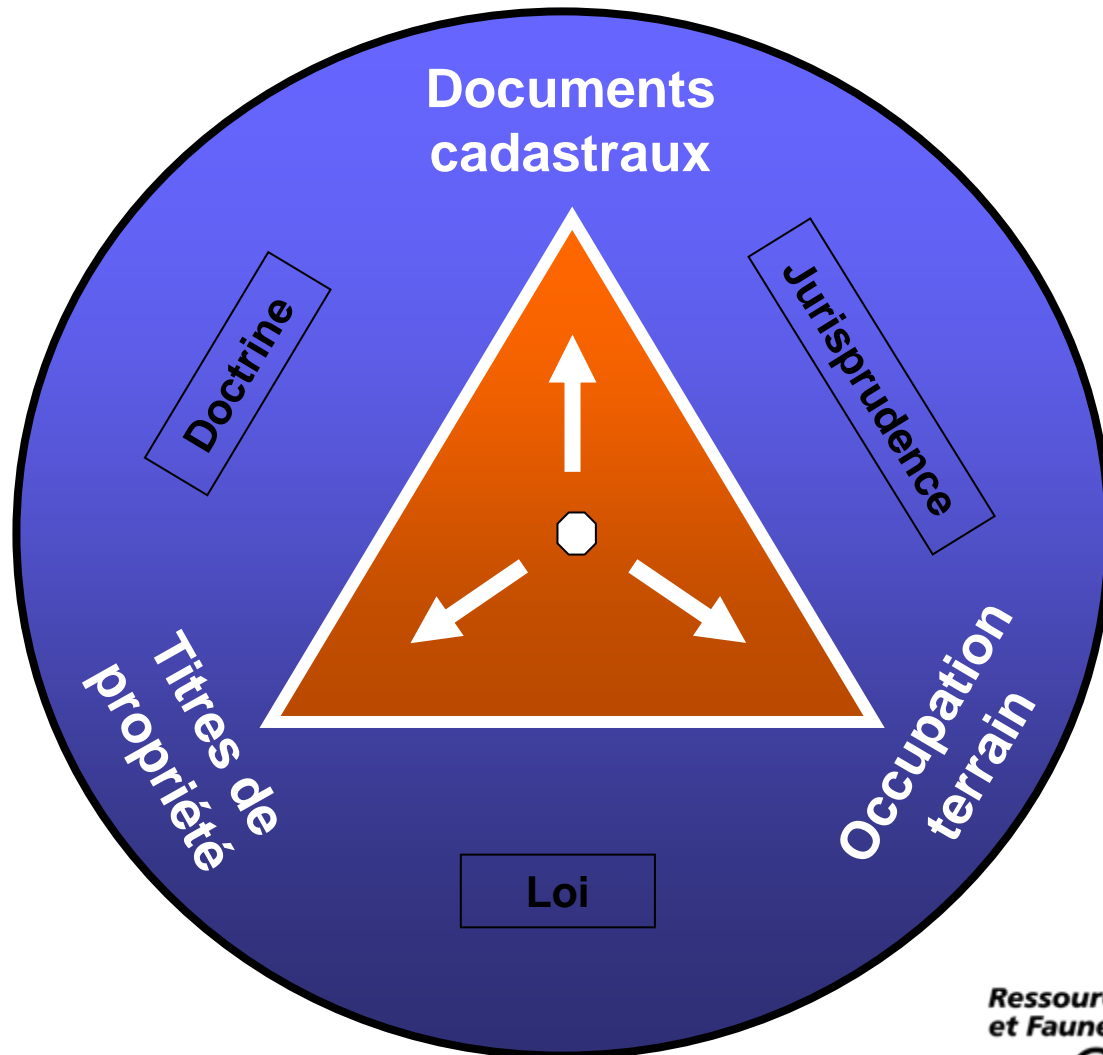


La portée du cadastre québécois

- Un cadastre graphique
 - Représentation graphique des immeubles
 - Non attributif de droits
- Un élément contributif à la délimitation
 - Délimitation en fonction des titres de propriété, **des documents cadastraux** et de la démarcation sur le terrain
- Une présomption d'exactitude simple
 - Peut être renversée par la preuve contraire



Le cadastre : une opinion professionnelle



Les objectifs de la réforme

- Reconstituer une image complète et fidèle du morcellement foncier
- Assurer la mise à jour continue du cadastre
- Garantir la polyvalence du cadastre

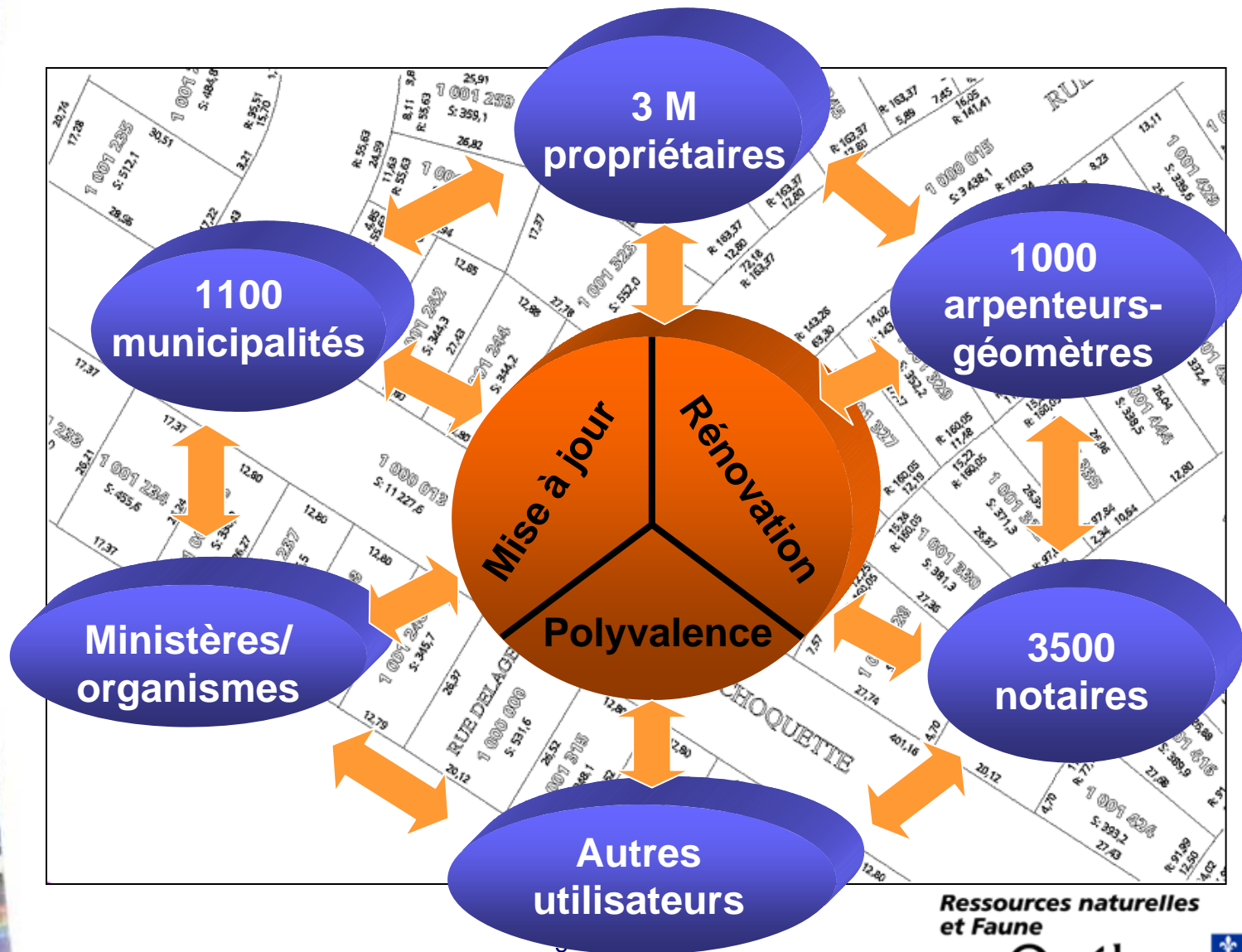
Autofinancement complet



La réforme cadastrale en chiffres...

- 3,7 millions de propriétés à rénover
- 120 000 kilomètres carrés
- 15 000 mises à jour par année
- 29 ans
- 1 G\$

Les intervenants de la réforme cadastrale



Le rôle des intervenants

Intervenant	Rénovation	Mise à jour	Diffusion
Ministère	Maître d'œuvre	Témoin	Fournisseur
Arpenteur-géomètre	Mandataire du ministère	Mandataire du propriétaire	Client
Propriétaire	Consultation	Mandant	Client
Municipalité	Contribution et consultation	Autorisation et publicité	Client



Les principaux enjeux ou défis

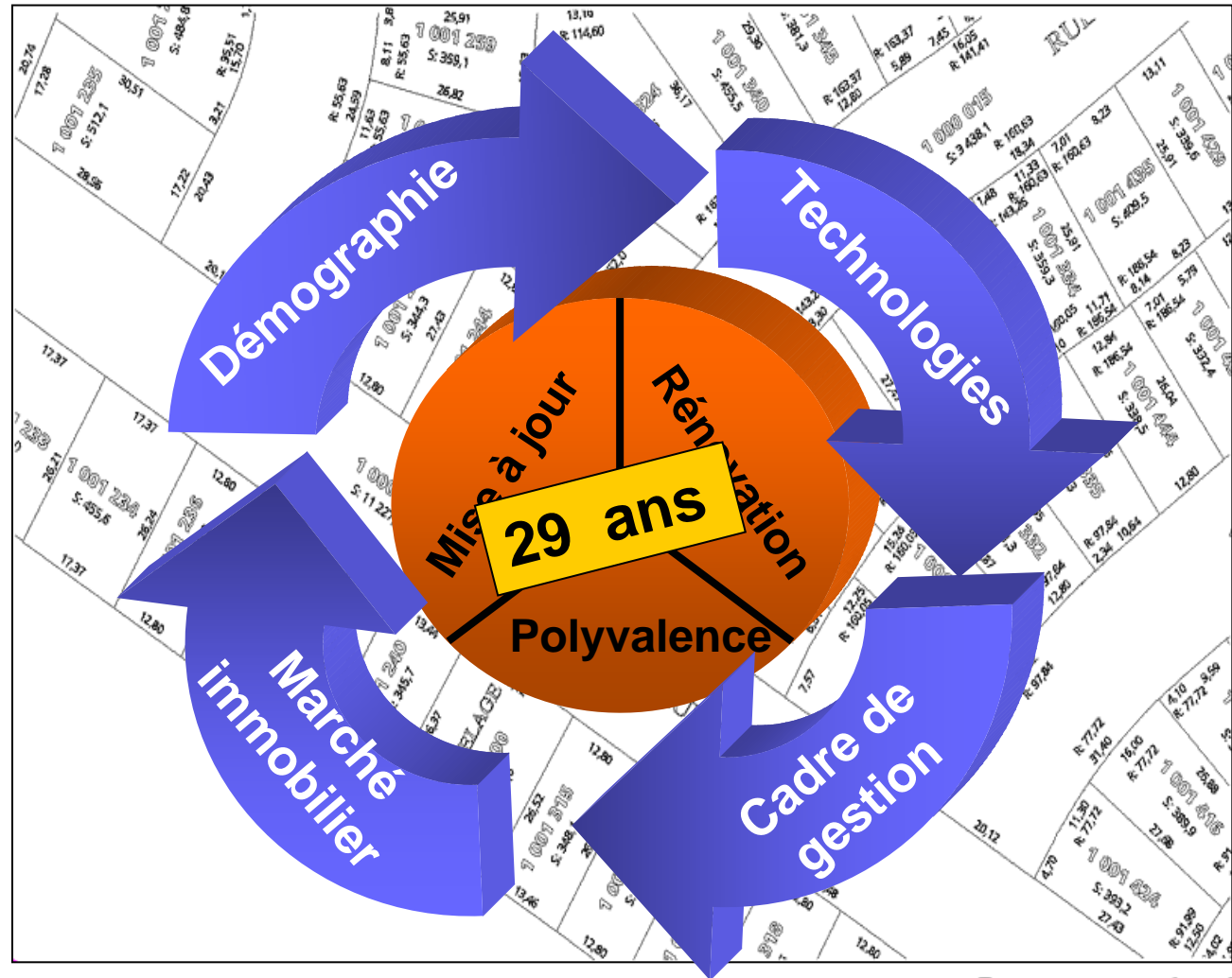
- Compréhension commune
 - Groupes d'intervenants et individus
- Qualité de la rénovation cadastrale
 - Compatibilité des opinions professionnelles
- Mise à jour du plan d'ensemble
 - Équilibre entre facilité et intégrité
- Utilisation adéquate des données
 - En fonction de leur valeur réelle
- Capacité de production
 - Insuffisante dans certaines régions



Les conditions de réussite

- Un cadre légal explicite
 - Définition et portée du cadastre et réforme
 - Rôles et responsabilités des intervenants
- Un cadre opérationnel et technique évolutif
 - Évolution du contexte
 - Optimisation des opérations
 - Atteinte de la qualité attendue
- Des contrôles de qualité efficaces
 - Forme et contenu
- Un plan de communication adapté
 - Par groupe d'intervenants
 - Moyens diversifiés

Le contexte de réalisation



Les principaux enjeux et défis

- Équilibre coûts/qualité/échéancier
 - Autofinancement et qualité incontournables
 - Échéancier = soupape
- Fluctuations du marché immobilier
 - Revenus
 - Capacité de production des firmes et du Ministère
 - Nombre de requêtes de mise à jour et de lots à rénover
- Tendances démographiques
 - Capacité de production des firmes et du Ministère
 - Besoins de la société à l'égard du marché immobilier
- Pérennité des technologies
 - Systèmes continuellement opérationnels





Les conditions de réussite

- Un cadre de gestion autonome
 - Autofinancement à partir d'une tarification spéciale
 - Nécessité d'une reddition de comptes transparente
- Un modèle de planification sophistiqué
 - Contraintes et paramètres opérationnels et financiers
 - Indicateurs économiques (prévisions démographiques et mises en chantier)
 - Analyse de risques
- Une veille technologique constante
 - Compatibilité avec l'environnement technologique des intervenants
 - Mise à niveau respectueuse de leurs acquis technologiques

La réforme cadastrale : une œuvre collective !

La réussite de la réforme cadastrale repose sur :

- une participation et une contribution harmonisées de chacun des intervenants
- des conditions de réalisation bien adaptées à l'évolution du contexte



Merci de votre attention !

